



# CECA à Feuchy

---

## Plan de Prévention des Risques Technologiques (PPRT)

-----

## Réunion des Personnes et Organismes Associées

25 septembre 2014 – Préfecture du Pas-de-Calais

1. **État d'avancement de la démarche du PPRT de CECA**
2. Présentation du bilan de l'enquête publique
3. Modifications apportées aux documents
4. Prochaines étapes du PPRT de CECA

# État d'avancement de la démarche PPRT

1. étude de dangers complète
2. CLIC en place – installation le 08/03/2007
3. AP de prescription du PPRT – AP du 11/08/2009
4. réunions de travail et cartographie des aléas

5. réunions de travail et analyse des enjeux
6. zone brut, investigations complémentaires

## 7. projet de PPRT

- orientation de stratégie
- rédaction des documents

- 1<sup>ère</sup> phase de consultation des POA et de concertation du public

- bilan de la concertation et de la consultation

- 2<sup>nde</sup> phase de consultation des POA et concertation du public

## 8. bilan de la concertation

## 9. enquête publique

## 10. approbation du PPRT

## 11. mise en place des mesures foncières

Présentation aux  
POA le 07/12/10

Présentation aux  
POA le 09/02/12

Présentation aux  
POA le 12/03/12

Envoyé aux POA  
le 14/08/12

Du 17/04 au  
17/06/2013

Envoyé aux POA  
le 15/07/13

Du 02/07/14  
au 04/07/14

1. État d'avancement de la démarche du PPRT de CECA
2. **Présentation du bilan de l'enquête publique**
3. Modifications apportées aux documents
4. Prochaines étapes du PPRT de CECA



# Déroulement de l'enquête publique

---

**Désignation du commissaire enquêteur : 18 avril 2014**

**Arrêté préfectoral d'enquête publique : 12 mai 2014**

**Déroulement de l'enquête publique : 2 juin 2014 au 4 juillet 2014 inclus**

**Réunion publique : 17 juin 2014**

**Réponses du maître d'ouvrage au procès-verbal de synthèse des observations transmis par le commissaire enquêteur : 24 juillet 2014**

**Rapport du commissaire enquêteur avec conclusions motivées et avis : 31 juillet 2014**



# Avis du commissaire enquêteur 1/3

**Un avis favorable sans réserve, au projet de plan de prévention des risques technologiques de l'entreprise CECA de Feuchy.**

**Cet avis est assorti de sept recommandations. [...]**

- Recommandation 1 :

Rédiger, une fois le PPRT approuvé, à l'attention des personnes concernées, en langage simple, une brochure qui ne reprenne pas l'argumentaire qui a conduit au PPRT mais présente le zonage, le règlement synthétisé par secteur et donne des informations pratiques sur le diagnostic, les travaux prescrits et/ou recommandés, le financement et qui précise à qui s'adresser et dans quels délais.

- Recommandation 2 :

Mettre en place sous forme de « journal du PPRT » une information régulière à destination des habitants, sur l'approbation du PPRT, le degré d'avancement des conventions de financement, les organismes habilités à réaliser des diagnostics, les entreprises susceptibles d'établir des devis et de réaliser les travaux... et qui pourrait aussi servir de vecteur aux représentants des riverains à la CSS pour rendre compte de leur activité.



# Avis du commissaire enquêteur 2/3

- Recommandation 3 :

Procéder aux modifications du règlement signalées dans le mémoire en réponse, à savoir :

- modifier la définition de la dent creuse comme suit : « une dent creuse est un terrain ayant une façade à rue, limitée en profondeur et encadrée par deux zones bâties. »
- en zone V, « autoriser les nouveaux projets sur les ERP existants, sous réserve de ne pas augmenter la vulnérabilité, l'exposition aux risques et la capacité d'accueil. »

- Recommandation 4 :

S'assurer que la réalisation effective par l'entreprise de tous les travaux de réduction du risque qui conditionnent le zonage se fasse dans des délais raisonnables par rapport à la date d'approbation du PPRT

- Recommandation 5 :

Rechercher tous les moyens possibles avec les collectivités, l'entreprise, l'agence nationale pour l'habitat, l'action logement, pour annuler ou réduire le reste à charge des propriétaires qui réaliseront les travaux prescrits (cf. recommandations 1 et 8 du rapport du conseil général de l'environnement et du développement durable en date de juillet 2013).



# Avis du commissaire enquêteur 3/3

---

- Recommandation 6 :

Mettre en place une gestion locale unifiée des fonds, un « guichet unique » de nature à faciliter les démarches des propriétaires. (cf. recommandation 3 du rapport du conseil général de l'environnement et du développement durable en date de juillet 2013)

- Recommandation 7 :

Inviter les communes et/ou la communauté urbaine à délibérer sur une exonération partielle, éventuellement limitée dans le temps, de la taxe foncière sur les propriétés bâties (TFPB), ce qui allégerait les charges des propriétaires qui font des travaux de protection recommandés, pour lesquels aucun financement n'est possible.



1. État d'avancement de la démarche du PPRT de CECA
2. Présentation du bilan de l'enquête publique
3. **Modifications apportées aux documents**
4. Prochaines étapes du PPRT de CECA



# Modifications apportées aux documents suppression du COS

Contexte législatif : loi du 24 mars 2014 portant l'accès au logement et un urbanisme rénové (ALUR)

Prise en compte de la nouvelle rédaction l'article L. 123-1-5 du code de l'urbanisme : suppression du COS pour les communes disposant d'un PLU

Objectif du PPRT : ne pas exposer davantage de population

Contexte local : démarche PLUi engagée au niveau de la CUA

Conséquences sur le libellé du règlement PPRT :

## **MODIFICATION DU RÈGLEMENT :**

### **Zones B1 et B2 dans le projet de PPRT :**

Sont admis [...], les constructions nouvelles dans les dents creuses et ~~dont le coefficient d'occupation au sol (densité) ne dépasse pas 0,5 à~~  
**raison d'un logement par unité foncière.**



# Modifications apportées aux documents prise en compte de l'école d'Athies 1/4

Contexte : demande de prise en compte des évolutions possibles sur l'école d'Athies *pour permettre la reconstruction d'une école sur le terrain jouxtant l'école actuelle*

Exposition de l'école d'Athies : toxique faible – zone V du zonage réglementaire

## **RÉDACTION ACTUELLE**

### **Zone V dans le projet de PPRT soumis à enquête publique :**

#### **1.1 Sont interdits**

a) Les établissements recevant du public de catégories 1, 2 et 3, et ceux difficilement évacuables (école, crèche, hôpital,...) ;

#### **1.2 Sont autorisés sous réserve du respect de conditions ou de prescriptions**

Exceptés ceux mentionnés au 1.1, tous les projets nouveaux.

**➔ Sollicitation de l'avis des POA**

# Modifications apportées aux documents prise en compte de l'école d'Athies 2/4

## **PROPOSITION 1 : APPLICATION STRICTE DU GUIDE MÉTHODOLOGIQUE**

Urbanisation future : Sans objet

Mesure sur le bâti futur : Recommandation

Niveau maximal d'intensité de l'effet toxique, thermique ou de surpression sur les personnes, en un point donné		Très graves		Graves		Significatifs		Indirects par bris de vitre *	
Cumul des classes de probabilités d'occurrence des phénomènes dangereux en un point donné		>D	5E à D	<5E	>D	5E à D	<5E	>D	<D
Niveaux d'aléas		TF+	TF	F+	F	M+	M	Fai	
Réglementation future	Effets toxique et thermique								
	Effets de surpression								

	Niveaux d'aléas	TF +	TF	F +	F	M +	M	Fai
Mesures physiques sur le bâti futur (5)	Effet toxique			Prescriptions pour les activités industrielles autorisées (confinement)		Prescriptions (confinement)		
	Effet thermique	Aucune construction neuve n'est autorisée (sauf pour les rares exceptions évoquées dans les paragraphes précédents)		Prescriptions pour les activités industrielles autorisées : - matériaux de protection contre l'effet thermique (6); - constructions en bardage interdites.		Prescriptions - matériaux de protection contre l'effet thermique (6). - constructions en bardage interdites.		Recommandations
	Effet de surpression			Prescriptions pour les activités industrielles autorisées : renforcement des vitrages (7).		Prescriptions renforcement des vitrages (7) pour toutes les constructions autorisées.		Prescriptions limitation des surfaces vitrées, verrières.

## **Règlement** : chapitre 6 – **suppression des dispositions applicables à la zone V**

### **1.1 Sont interdits**

a) ~~Les établissements recevant du public de catégories 1, 2 et 3, et ceux difficilement évacuables (école, crèche, hôpital,...);~~

### **1.2 Sont autorisés sous réserve du respect de conditions ou de prescriptions**

~~Exceptés ceux mentionnés au 1.1, tous les projets nouveaux.~~



# Modifications apportées aux documents prise en compte de l'école d'Athies 3/4

## **PROPOSITION 2 : ADAPTATION DES PRESCRIPTIONS UNIQUEMENT POUR L'ECOLE**

**Règlement** : Chapitre 6 – **modifications des dispositions applicables à la zone V**

### **1.1 Sont interdits**

a) Les établissements recevant du public de catégories 1, 2 et 3, et ceux difficilement évacuables (école, crèche, hôpital,...) ;

### **1.2 Sont autorisés sous réserve du respect de conditions ou de prescriptions**

Exceptés ceux mentionnés au 1.1

- tous les projets nouveaux.
- **les nouveaux projets sur les ERP existants, sous réserve de ne pas augmenter la vulnérabilité, l'exposition aux risques et la capacité d'accueil**



# Modifications apportées aux documents prise en compte de l'école d'Athies 4/4

➔ **AVIS DES POA ?**

## PROPOSITION 1 :

Application stricte du guide méthodologique

## PROPOSITION 2 :

Adaptation des prescriptions uniquement pour l'école

# Modifications apportées aux documents définition de la « dent creuse »

## Définition dans le projet de PPRT soumis à enquête publique :

On entend par « dent creuse » un terrain situé entre deux zones bâties et dont la façade est inférieure à 40m

## MODIFICATION DU RÈGLEMENT :

### Zones B1 et B2 dans le projet de PPRT :

La dent creuse s'entend comme un terrain :

- ayant une façade à rue,
- Immédiatement encadrée par 2 zones bâties de part et d'autre.



**L'ouverture à la construction d'un terrain situé à côté d'un terrain déjà bâti mais non encadré par 2 zones bâties = extension de l'urbanisation**

1. État d'avancement de la démarche du PPRT de CECA
2. Présentation du bilan de l'enquête publique
3. Modifications apportées aux documents
4. **Prochaines étapes du PPRT de CECA**





# Prochaines étapes du PPRT proposition d'approbation

- **amendement** des documents PPRT conformément aux éléments présentés aujourd'hui et éventuelles positions définies
- **approbation du PPRT** (article R. 515-44, point II : approbation dans un délai de 3 mois à réception du rapport du commissaire enquêteur en préfecture – 1<sup>er</sup> août –)
- **annexion aux documents d'urbanisme** (article L. 126-1 du code de l'urbanisme : délai de 3 mois)



# Prochaines étapes du PPRT

## mise en œuvre du post-PPRT

---

- Mise en place des conventions de financement
- Réflexion sur une procédure d'accompagnement des riverains
- Information de l'avancement au travers de la commission de suivi de site

# Coordonnées des chefs de projet

## **DDTM du Pas-de-Calais**

### **Doriane MAHE**

Service eau et risques – 100 avenue Winston Churchill - SP 7 - 62022 ARRAS CEDEX  
tél. : 03.21.22.90.79 / [doriane.mahe@pas-de-calais.gouv.fr](mailto:doriane.mahe@pas-de-calais.gouv.fr)

## **DREAL Nord-Pas-de-Calais**

### **Jean-Marc DEGONVILLE**

Unité territoriale de Béthune – Centre Jean Monnet – Avenue de Paris -  
62400 BETHUNE  
tél. : 03.21.63.69.00 / [jean-marc.degonville@developpement-durable.gouv.fr](mailto:jean-marc.degonville@developpement-durable.gouv.fr)

### **Fabrice AUBENEAU**

Service risques – 44 rue de Tournai – CS40529 – 59019 LILLE CEDEX  
tél. : 03.20.13.48.57 / [fabrice.aubeneau@developpement-durable.gouv.fr](mailto:fabrice.aubeneau@developpement-durable.gouv.fr)