



# Intervention de l'ADEME dans le domaine des Sites et Sols Pollués

# Les missions de l'ADEME dans le domaine des SSP

- Opérations de mise en sécurité des sites pollués à responsable défaillant :
- Animation et soutien aux études et travaux de recherche et développement sur les enjeux environnementaux et sanitaires de ces pollutions
- Conseil et soutien aux acteurs et responsables de projets de requalification de friches urbaines et industrielles sur sols pollués
- Conseil et participation aux besoins et aux échanges nationaux, européens et internationaux, en vue de développer les politiques et méthodes de gestion des sites pollués et de diffuser et promouvoir les connaissances et compétences acquises

# Dispositifs d'aide à la reconversion des friches urbaines

Pour l'ADEME,

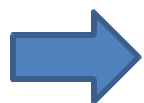
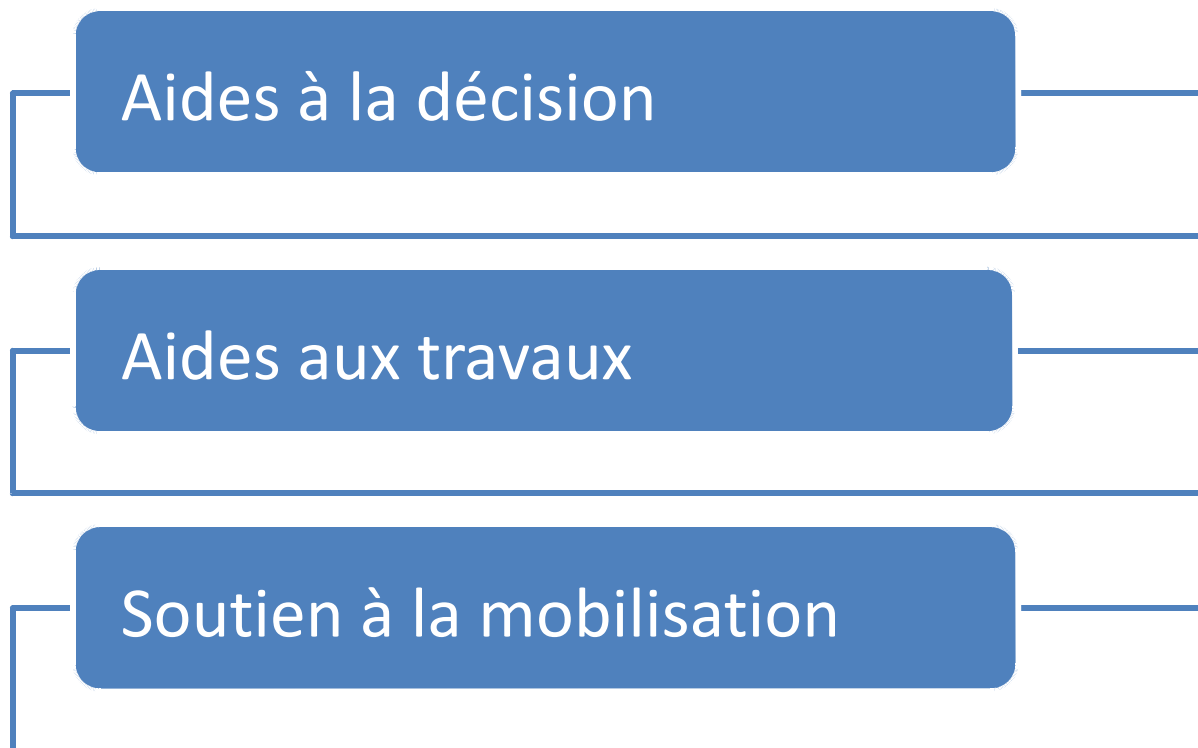
Il s'agit,

à l'occasion des processus de renouvellement urbain ou de l'élaboration de stratégies territoriales,

de proposer des dispositifs pour faciliter le recyclage foncier potentiellement pollué ou pollué de manière avérée, pour en donner un nouvel usage (logements, bureaux, mais aussi implantation d'énergies renouvelables, production de biomasse à valorisation énergétique, espaces des biodiversité...)

tout en s'assurant que les opérations de reconversion soient maîtrisées au regard des risques sanitaires et environnementaux.

# Requalifier une friche : accompagnement de l'ADEME



Anticiper la prise en compte des pollutions potentiellement présentes sur les friches



Réussir la phase opérationnelle

# Aides à la décision

## Soutien :

aux études permettant l'anticipation de la pollution potentielle des sols lors des opérations de planification et d'aménagement du territoire

acquisition, mise à disposition et partage des informations relatives à la caractérisation des pollutions, de leurs transferts et impacts ainsi qu'à la gestion des terres à excaver

aux études liées à la conception du projet de reconversion  
AMO, Plan de gestion, études de faisabilité...

en incitant à l'utilisation des outils méthodologiques recommandés par le Ministère et élaborés avec l'ADEME,

en priorisant la qualité des projets,

en exigeant que le bureau d'études soit certifié LNE ou équivalent – norme NF X 31-620

# Aides à la décision

## Les territoires concernés en priorité

les **territoires en renouvellement urbain**, dans le cadre d'une définition qui reste à apprécier au cas par cas :

milieu urbain dense, zones semi-rurales, en grande couronne d'agglomération, ou zones périurbaines, secteurs à faible pression foncière, territoires au tissu urbain lâche pour inciter à une densification, petites villes anciennement industrielles, ou petites communes soumises à l'extension urbaine...

les sites sur lesquels l'ADEME a réalisé une intervention en tant que maîtrise d'ouvrage

## Les bénéficiaires

en priorité **les collectivités locales et les aménageurs** et organismes qui les accompagnent.

# Aides à la décision

## Taux d'aides à la décision :

	Intensité maximum de l'aide de l'ADEME				Plafond de l'assiette
	Bénéficiaires dans le cadre d'une activité économique			Bénéficiaires dans le cadre d'une activité non économique	
	PE	ME	GE		
Etudes de diagnostic	70 %	60 %	50 %	70 %	50 000 €
Etudes d'accompagnement de projet					100 000 €

\* PE = petite entreprise, ME = moyenne entreprise, GE = grande entreprise

# Soutien à la mobilisation

Concerne un programme d'actions pluriannuel portant sur une activité non économique de **sensibilisation, d'information, d'animation, de montage d'opérations collectives**, de conseil vers les collectivités

## 3 types d'aides :

- aide au petit équipement lié à la création d'un poste de chargé de mission dans une structure relais (plafond : 15 000 € sur 1 an),
- aide aux dépenses internes de personnel liées au programme d'actions (plafond 24 000 € /an sur 3 ans)
- aide aux dépenses externes de communication et de formation liées au programme d'actions (plafond 20 000 €/an sur 3 ans)

**Bénéficiaires potentiels** : EPF(L), Agences d'Urbanisme, CAUE...



# Aides aux travaux de dépollution

Il est recherché des opérations exemplaires sur les techniques de dépollution employées (in situ et/ou sur site) pour la reconversion des friches urbaines polluées.

Une dizaine de projets sont retenus par an pour un montant d'aide total autour de 4 M€, taux d'aide entre 25 et 45% avec éventuelle bonification

## **Plusieurs critères d'éligibilité et de sélection dont :**

- L'exemplarité des techniques de dépollution
- La qualité de l'opération
- L'opportunité de l'aide financière

# Aides aux travaux de dépollution

## Critères d'éligibilité :

Ne peut être retenu aucun dossier dans lequel il serait prévu :

le maintien sur site de terres non inertes par substitution à des terres inertes (surcreusement de terres saines afin de stocker en leur lieu et place des terres impactées)

ou le maintien sur site de zones concentrées de pollution (confinement) définies dans le plan de gestion

ou l'envoi des terres excavées pour les besoins du projet d'aménagement et/ou de construction en installation de stockage sans recherche préalable d'autres filières de valorisation ou de traitement possibles et la preuve que cette recherche a été réalisée.

# Sites à responsable défaillant

## Les interventions potentielles sont variées :

- Mise en sécurité des sites (par élimination de déchets/sources de pollution, condamnation des accès, pose signalétique,...)
- Études et évaluations des impacts et des risques
- Surveillance des milieux (eaux souterraines notamment)
- Travaux de dépollution, de confinement
- Maintenance des installations de traitement mise en place
- Etc...